

2.3.2026

Liite 4: Oulun Tervatalot Oy:n ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) väliseen vuokrasopimukseen koskien Salonkartanon palvelukeskusta osoitteessa Koulutie 7, 90460 Oulunsalo.

Kiinteistöön on suunniteltu Pohteen aloitteesta toteutettavaksi käyttötilojen muutoksia erillisen arkkitehtisuunnitelman pohjalta. Näiden tilamuutosten kustannusvaikutus rahoitetaan tällä remonttilisällä vuokran yhteydessä.

Vuokralainen sitoutuu maksamaan tilamuutosten remontista aiheutuneet kustannukset vuokran lisäosalla. Lisäosaa maksetaan ajalla 1.1.2027-31.3.2036. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen ennen kuin remonttilisä on maksettu kokonaisuudessaan, sitoutuu vuokralainen maksamaan kertasuorituksena remonttilisän loppuosan.

Remonttilisä:

Kustannukset: 276.097,49 € sis. alv 25,5 %

Korko: 2,50 %

Laina ja korko 1.1.2027-31.3.2036 väliseltä ajalta yhteensä 308.308,86 € sis. alv 25,5 %

Vuokraneliöt: 3104 m²

Remonttilisä 0,89 €/m²/kk eli 2.777,56 €/kk. Summat sisältävät alv:n 25,5 %.

Tilasta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun remonttilisän maksuun sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa verokantaa.

Paikka ja aika:

Oulun Tervatalot Oy
Vuokranantajan allekirjoitus
ja nimenselvennys

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Vuokralaisen allekirjoitus
ja nimenselvennys